

# Chytré bydlení? „Bydlíme“ dnes ve třicet let starých autech

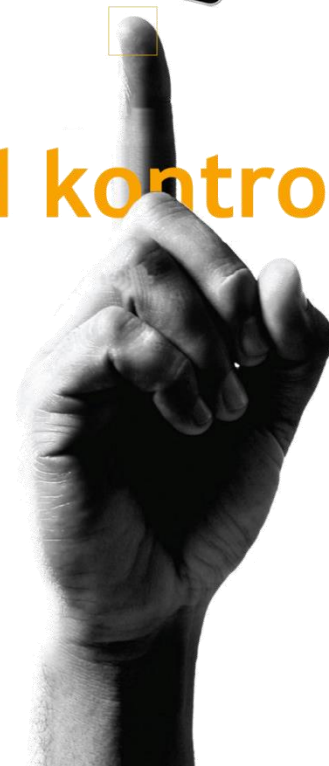


# Osnova

- ▣ Insight Home, a.s.
- ▣ Porovnání automobilového businessu s bydlením
- ▣ Co nám říkají statistiky
- ▣ Luxus nebo nový trend?
- ▣ Kolik vše stojí
- ▣ Případová studie rezidenčního projektu
  - ▣ Jeremenkova Swiss House
- ▣ Výhled do budoucnosti
- ▣ Závěr



pod kontrolou



# Insight Home, a.s.



# „Bydlíme“ ve 30 starých autech

- ▣ Centrální systém – počítač
- ▣ Automatické zónové topení / chlazení
- ▣ Centrální ovládací panely / integrace tabletů
- ▣ Projekce
- ▣ Vzduchotechnika
- ▣ Audio / video
- ▣ Měření spotřeby
- ▣ Povětrnostní podmínky
- ▣ Různá uživatelská rozhraní
- ▣ Přístupový systém
- ▣ Osvětlení / scény
- ▣ Solární panely
- ▣ Zabezpečovací systém
- ▣ Kamerový systém
- ▣ Infračervené kamery
- ▣ Vzdálené ovládání, lokalizace
- ▣ Diagnostika, krizové situace
- ▣ Ekologie



# Změňte myšlení, využijte šance

- Změna přijde – nikdo (kromě „vyvolených“) v roce 1974 nečekal příchod osobních počítačů
  - 5MB disk, IBM, 1956
  - Dnes notebook 1TB
  - 200.000 x více



# Změňte myšlení, využijte šance

- ▣ Vzpomeňte na první mobily a jejich majitele
  - ▣ 1991, 35.000 Kč (100.000 Kč dnes)
  - ▣ 12 Kč minuta příchozího hovoru
  - ▣ Za 5 let 55 tisíc zákazníků
  - ▣ Dnes – chytré telefony
  - ▣ 14.000.000 SIM karet v ČR  
(23. duben 2012, Marketing & Media)

**EuroTel**



# Změňte myšlení, využijte šance

- ▣ Nejde o sci-fi, ale o měření a automatizaci – nehledejte v tom žádnou inteligenci
- ▣ Podpora velkých nadnárodních firem
  - ▣ ABB, Schneider Electric, SIEMENS, WAGO, CISCO, AMX, Extron, Apple, Google, Samsung, Philips, Miele...
- ▣ V rozvinutých zemích je digitální domácnost běžná věc
- ▣ Mýty versus fakta





# Co je motivem pro chytrou budovu?

2008

Right Thing to Do 42%

51% of firms globally will be doing 60% or more projects green by 2014 – nearly doubling from 2012 (28%)

2012

Client Demand 35%

Market Demand 33%

Branding / PR 30%

Lower Operating Costs 30%

Right Thing to Do 26%

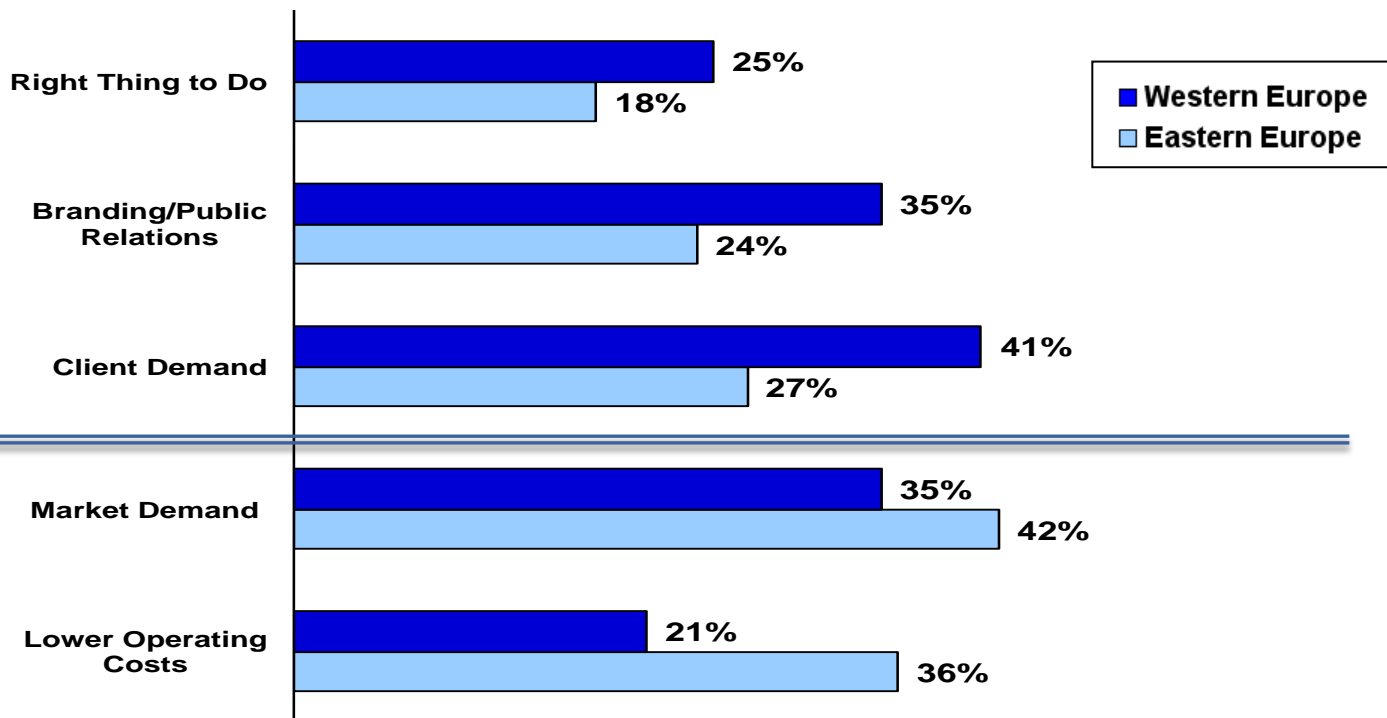


# Co je motivem pro chytrou budovu?



Západní  
Evropa

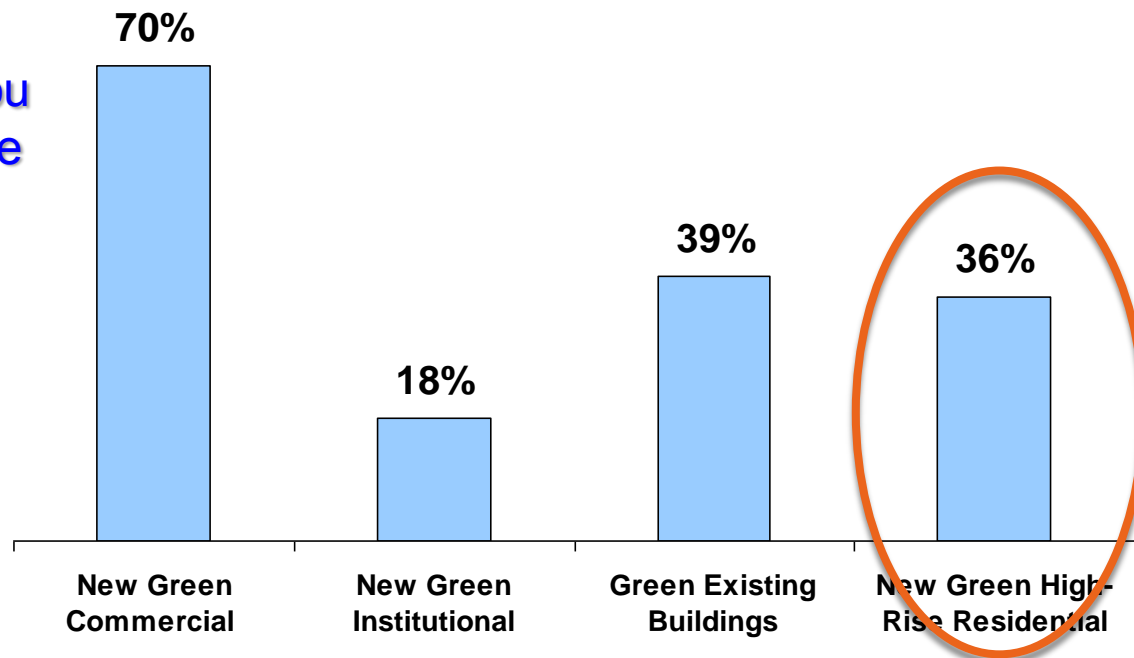
Východní  
Evropa



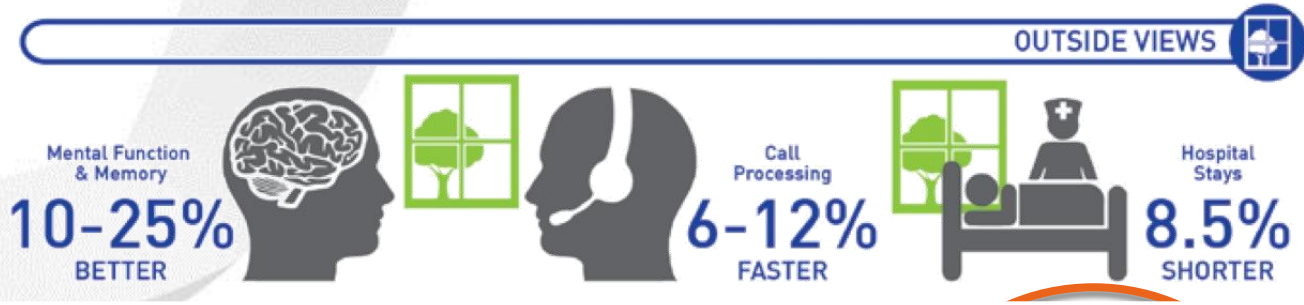
# Příležitosti pro chytré budovy Východní Evropa?



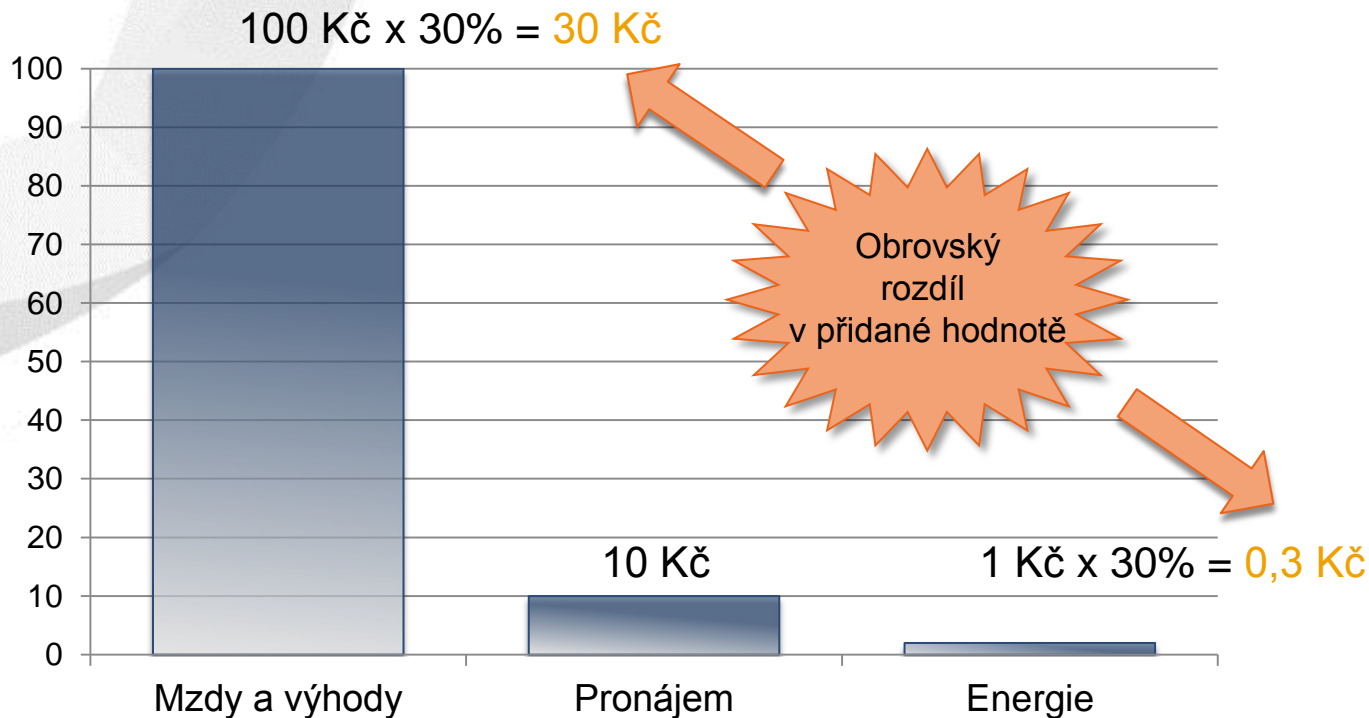
Procento firem, které budou stavět chytré budovy v roce 2015 dle sektorů.



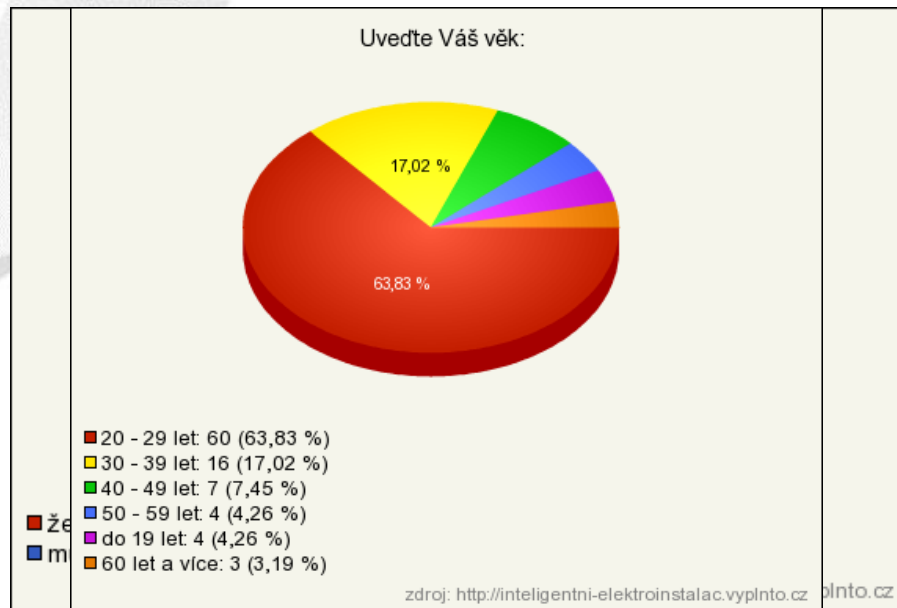
# Luxus nebo nový trend?



# Návratnost investice do chytrých budov



# Situace na českém trhu



# Situace na českém trhu

- ▣ Relativně nový obor
- ▣ Obor zastřený mnoha mýty
- ▣ Různé typy firem
- ▣ Nekonzistentní komunikace
- ▣ Zcela nesegmentovaný trh
- ▣ Minimální podvědomí o značkách
- ▣ Vágní znalost cen



# Kolik vše stojí

- ▣ Náklady na systémovou elektroinstalaci
  - ▣ o 20% vyšší než konvenční elektro
- ▣ Náklady na systém inHome AMX
  - ▣ 10% až 15% z ceny nemovitosti
- ▣ Developerské projekty
  - ▣ 3 až 5% z ceny bytu



# Jeremenkova – Swiss House

- ▣ 18 luxusních bytů, Jeremenkova, Praha
- ▣ Realizace jaro 2011
- ▣ Všechny byty připraveny na systém inHome
- ▣ Zatím 6 zákazníků si objednalo systém inHome v rámci nadstandardu
- ▣ Integrováno: EZS, kamerový systém, komunikační systém, vytápění, osvětlení a stínění, meteorologická stanice, distribuce audio, centrální vysavač.
- ▣ Řídicí systém inHome AMX, ovládání iPad, iPod





# Kolik vše stojí – Swiss House

- ▣ **1.500 Kč / m<sup>2</sup>** – konvenční elektroinstalace
- ▣ **1.700 Kč / m<sup>2</sup>** – systémová elektroinstalace
  - ▣ **+250.000 Kč** zákaznický upgrade
- ▣ **3.000 Kč / m<sup>2</sup>** – domácí automatizace
  - ▣ Světla + scény, stínění, vytápění a chlazení, řízení vybraných zásuvek, integrace EZS a kamerového systému, přichodové / odchodové tlačítka, integrace centrální meteorologické stanice, možnost ovládání bytu odkudkoli, kde je internet, přístup přes PC, chytré telefony, tablety, lokální Wi-Fi a datová síť.
- ▣ Rozšíření o inHome AMX – **300.000+ Kč**



# Výhled do budoucnosti

- ❑ Konsolidace trhu
  - ❑ Krach firem **Smart House, Media Control, D-mansion**
- ❑ Vzrůstající povědomí a počet zákazníků
- ❑ Západní Evropa
  - ❑ 40% nových nemovitostí jsou již inteligentní
  - ❑ V ČR okolo 2% – minimálně 10-ti násobný růst
- ❑ Nové technologie
  - ❑ Intuitivní ovládání (dotykové panely, řeč, gesta, adaptace)
  - ❑ Cloud computing
  - ❑ Smart Grids
  - ❑ Obnovitelné zdroje energií
  - ❑ Stárnoucí populace



# Chytré bydlení

První elektronická publikace – ZDARMA

**8 000+** stažení

**170** stránek

**514** obrázků

**28** obrazových galerií

**15** videí

**68** odborných termínů v glosáři

Návod na stažení  
naleznete na  
[www.InsightHome.eu/  
Chytre-bydleni](http://www.InsightHome.eu/Chytre-bydleni)



- ▣ Poloha: K Dýmači 126, Praha 4
- ▣ Dva rodinné domy a zahradní domek
- ▣ Plocha pozemku: 4.000 m<sup>2</sup>
- ▣ Užitná plocha prvního domu: 592 m<sup>2</sup>
- ▣ Užitná plocha druhého domu: 251 m<sup>2</sup>
- ▣ Zahradní dům: 110 m<sup>2</sup>
- ▣ Zahradní jezírko (koi), bazén, vířivka
- ▣ Vnitřní komunikace 450 m<sup>2</sup>



# Shrnutí – diskuze

- ▣ Auta jsou mnohem dál, než naše domovy
- ▣ Chytré bydlení je na vzestupu a ukázali jsme si proč
- ▣ Nejde jen o úspory, ale o **zvýšení produktivity** a **kvality bydlení**
- ▣ Trh poroste

# Shrnutí – diskuze

- ▣ Auta jsou mnohem dál, než naše domovy
- ▣ Chytré bydlení je na vzestupu a ukázali jsme si proč
- ▣ Nejde jen o úspory, ale o **zvýšení produktivity** a **kvality bydlení**
- ▣ Trh poroste

